

ONERI INFORMATIVI PER CITTADINI E IMPRESE

(art. 34 D.Lgs. 33/2013)

Catasto Consortile

Ai sensi dell'art. 109 del Regio Decreto 368/1904 ogni Consorzio di bonifica deve "tenere un registro delle proprietà soggette a contribuzione, diviso in tante sezioni quanti sono i Comuni in cui le proprietà sono situate, e con ciascuna sezione suddivisa in due parti, l'una riguardante i terreni, l'altra i fabbricati. Ciascuna proprietà deve essere registrata col nome, cognome e paternità del rispettivo possessore, con l'indicazione della sua superficie, dei suoi numeri censuari e di ogni altro dato necessario per una perfetta indicazione. Devono pure essere registrati, per ciascun numero censuario dei terreni, e così pure per ciascun fabbricato, l'estimo o rendita imponibile, giusta i catasti governativi.

I consorziati sono tenuti a denunciare, al Consorzio e ai Servizi Catastali dell'Agenzia delle Entrate, le variazioni intervenute nelle loro proprietà presentando copia notarile del relativo atto pubblico con gli estremi della trascrizione nei registri immobiliari.

Le denunce presentate al Consorzio entro il 31 agosto di ogni anno avranno effetto, per quanto riguarda l'iscrizione a ruolo, dall'anno immediatamente successivo. Quelle presentate posteriormente, avranno effetto a decorrere dal secondo anno successivo alla presentazione.

Il catasto consortile deve annotare nel suddetto registro catastale tutte le mutazioni che le vengono denunciate."

Inoltre l'Ufficio Catasto del Consorzio provvede agli aggiornamenti, attraverso attività di ricerca e il periodico allineamento con i Servizi Catastali dell'Agenzia delle Entrate L'intestazione dell'avviso di pagamento e della cartella hanno come riferimento il Codice Fiscale del primo intestatario. Tale intestazione viene acquisita dai dati forniti dall'Agenzia delle Entrate, dalle visure catastali e dalla Conservatoria dei registri immobiliari. L'intestatario della cartella, o chi delegato, può richiedere la stampa delle partite catastali consorziali da cui è possibile evincere i dati completi degli immobili (terreni e fabbricati) assoggettati a contributo e ricevere chiarimenti in proposito.